

解答

問題 1

日本では全国的に空き家の件数が増加している。特に地方では人口減少が原因だが、相続者が意欲的に関与しないこともこの状況を後押しする。賃貸や売りに出される空き家は少なく、また建造物のない土地にかかる税が高いため、解体されず放置されることも多く、相続が拒まれることもある。他面、円安の影響もあり、空き家、特に伝統的古民家への外国人の関心が高まっており、旅行者向け賃貸物件として活用される例もある。

(195 字)

問題 2

Sakata は、家屋が安価に手に入ると外国人の間で話題であると述べた後、家屋を持つことは重大事で、伝統的な大工の技術も失われていて修繕を請け負える業者は多くないと述べる。それゆえ、これに続く「10 年後には外国人所有の空き家を多く目にするようになるかもしれない」というコメントは、外国人が軽率に空き家を購入しても修繕や管理の困難からまたすぐ空き家に戻ると述べる、一時的な流行を批判した否定的なものと言える。

(198 字)

問題 3

Converting selected vacant houses into automated data stations for weather or biodiversity monitoring offers real value. National networks exist, but there are many blind spots that matter: localized climate shifts often begin in depopulated areas and can affect broader systems like agriculture, flood risk, or ecosystem health. Installing low-cost sensors in akiya helps fill these gaps with minimal investment. If supported by public funding or local partnerships, this form of reuse avoids residential hurdles and strengthens national resilience amid ongoing depopulation.

(78 words)